売地

西大分駅

建築条件付　現況渡し

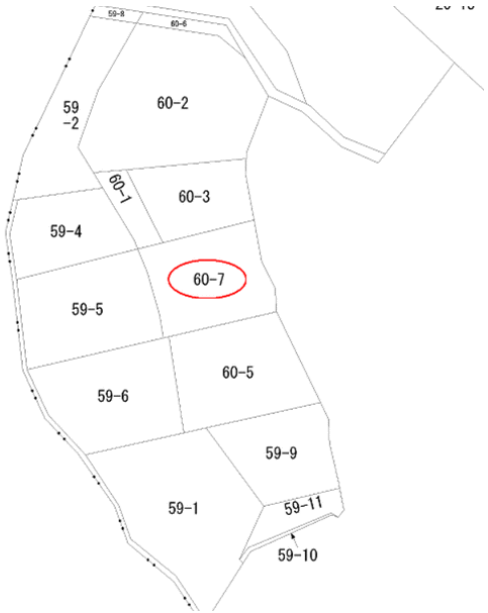
土地面積	現況	引渡し時期
公簿 242.90㎡	更地	相談

●建築条件付
●高台より海が眺めれる住宅地

チェックポイント！

プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西大分		
土地面積	公簿 242.90㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,170万円	坪単価	@15.93万円



物件所在地	大分県大分市大字神崎 字蟹喰60番7		
交通	ＪＲ日豊本線 西大分 徒歩13分		
	バス停 大分交通「一の坂」バス停 停歩6分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域・屋外広告物禁止地域		
地　勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現　況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.8m 公道 接面9.8m		
設　備	プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽		
備　考	八幡小学校・大分西中学校区、 神崎温泉天海の湯まで徒歩２分、ＭｒＭａｘ西大分店まで徒歩１０分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69762951084

大分県知事免許（８）第１９８０号　〒870-0049 大分県大分市中島中央３丁目１－１１

平倉建設株式会社

TEL： 097-534-4480　FAX： 097-532-0823　定休日：土日、祝祭日 年末年始・夏期休暇

客付会社さまへ

■手数料： なし(当方不払)

■取引態様： 売主

■情報公開日： 2022.05.19

■東側道路（南側から撮影）

■東側道路（北側から撮影）

■正面（東側より撮影）

■2階部分からの眺望（2階建の場合）

至 別府
別府湾
天海の湯
日豊本線
国道10号線
物件
所在地
かんたん
シーサイド
クリニックオオイタ
デイリー
ヤマザキ
火王宮
至 賀来
フジボウテキスタイル
N